

# Studentersamfundet i Trondhjem resultatregnskap 2020

Noter	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>					
Leieinntekter	2 653 076	3 834 610	3 501 506	3 244 231	3 564 873
Medlemskontingent	3 116 343	6 024 358	4 963 922	5 258 960	4 495 808
Arrangementsinntekter	3 114 170	9 788 315	11 427 022	6 785 277	13 329 028
Fondsinnntekter	3 565 240	3 905 000	4 238 912	4 749 900	4 044 462
Serveringsinntekter, mv.	8 930 369	16 423 889	19 753 429	16 453 789	20 709 333
Andre inntekter	9 13 613 756	5 737 463	7 543 177	4 272 238	3 514 351
Bevilgning NTNU	1 820 600	1 777 900	1 731 200	1 700 000	1 700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>36 813 553</b>	<b>47 491 535</b>	<b>53 159 168</b>	<b>42 464 395</b>	<b>51 357 855</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Vareforbruk	6 107 182	9 147 830	10 735 433	9 025 163	10 780 421
Personalkostnader	7 7 868 347	8 212 117	8 263 553	7 280 525	7 739 966
Vakthold	935 930	1 621 629	1 996 300	1 575 067	1 667 913
Drift og vedlikehold	9 858 893	9 754 942	9 838 589	10 396 787	8 873 361
Driftskostn arr	2 582 643	6 521 887	7 799 898	4 188 579	10 502 712
Administrasjon	7 3 005 801	3 366 509	3 173 050	3 462 148	3 113 320
Drift/forpleining gjenger	1 176 415	1 257 491	1 266 599	1 091 048	1 191 484
Bevilgninger fra fond	363 800	341 472	354 000	231 000	277 401
Ordinære avskrivninger	4 3 487 882	3 594 584	3 421 538	2 639 416	2 375 799
Tap på fordring	0	0	105 505	0	68 250
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>35 386 893</b>	<b>43 818 462</b>	<b>46 954 465</b>	<b>39 889 733</b>	<b>46 590 627</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 426 661</b>	<b>3 673 073</b>	<b>6 204 703</b>	<b>2 574 662</b>	<b>4 767 228</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter	19 491	54 506	44 200	47 317	34 727
Finanskostnader	-236 804	-304 259	-370 763	-307 278	-235 873
<b>Netto finansposter</b>	<b>-217 313</b>	<b>-249 753</b>	<b>-326 563</b>	<b>-259 961</b>	<b>-201 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 209 348</b>	<b>3 423 321</b>	<b>5 878 140</b>	<b>2 314 701</b>	<b>4 566 082</b>
Skattekostnad	11 -142 060	-135 142	-126 456	-75 782	-55 645
<b>Årsresultat</b>	<b>1 067 288</b>	<b>3 288 179</b>	<b>5 751 684</b>	<b>2 238 919</b>	<b>4 510 437</b>

# Studentersamfundet i Trondhjem Balanse 31.12.2020

Noter	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Eiendeler:</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Bygninger	4 294 246	349 418	404 589	459 760	560 745
Ikke avskrivbare eiendomme	4 1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193
Maskiner, verktoy og inventa	4 1 530 834	2 201 385	1 945 815	1 215 341	828 815
Aktivert vedlikehold	4 13 548 387	15 653 235	22 229 177	21 473 750	19 425 209
Aksjer	3 354 394	354 394	354 394	354 394	354 394
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 569 054</b>	<b>20 399 625</b>	<b>26 775 168</b>	<b>25 344 438</b>	<b>23 010 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
Varer	542 980	795 366	500 140	608 292	646 211
Fordringer	2 4 974 338	2 933 595	827 970	6 284 269	1 781 080
Prosjekt Nybygg/fengselstør	10 18 828 829	5 173 272			
Bankinnskudd og kontanter	1 30 890 967	31 078 206	29 202 398	18 722 335	21 599 235
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>55 237 114</b>	<b>39 980 439</b>	<b>30 530 508</b>	<b>25 614 896</b>	<b>24 026 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>72 806 168</b>	<b>60 380 063</b>	<b>57 305 676</b>	<b>50 959 334</b>	<b>47 036 881</b>
<b>Gjeld og egenkapital:</b>					
<b>Egenkapital</b>					
Bundne fonds	6 21 968 444	22 160 249	22 079 618	27 591 907	27 591 907
Annen egenkapital	19 165 065	17 905 972	14 698 425	3 399 272	1 160 353
<b>Sum egenkapital</b>	<b>41 133 509</b>	<b>40 066 221</b>	<b>36 778 043</b>	<b>30 991 179</b>	<b>28 752 260</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>					
Pantegjeld, betinget	5 13 125 700	12 891 700	12 590 700	12 221 700	11 918 700
Fremtidig forpliktelse AFP			0	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 125 700</b>	<b>12 891 700</b>	<b>12 590 700</b>	<b>12 221 700</b>	<b>11 918 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Skyldig offentlige avgifter	404 281	1 297 033	1 058 036	1 184 132	940 627
Annen kortsiktig gjeld	2 18 142 677	6 125 110	6 878 897	6 562 323	5 425 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 546 959</b>	<b>7 422 143</b>	<b>7 936 933</b>	<b>7 746 455</b>	<b>6 365 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>72 806 168</b>	<b>60 380 064</b>	<b>57 305 676</b>	<b>50 959 334</b>	<b>47 036 880</b>

## Studentersamfundet i Trondhjem torsdag 18. mars 2021

**Karen Mjør**  
Studentersamfundets leder

**Dag Herrem**  
Finansstyrets leder

**Magne Mæhre**  
Finansstyrets nestleder

**Nora Røkaas Hermansen**  
Daglig leder

**Silje Vestues Kjeldstad**  
Medlem

**Amund Aarvelta**  
Medlem

**Magnus Askeland**  
Medlem

**Bendik Johansen**  
Ansattes representant

**Jakob Sjødin**  
Gjengenes Representant

**Øyvind Hauge**  
Medlem



**Note 4 Varige driftsmidler**

	Mask/inv	Bygninger	Ikke avskr bygning/tomt	Aktiverte kostnader	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 094 481	1 850 000	1 841 193	26 504 469	34 290 142
Tilgang i år	229 306	0	0	428 005	657 311
Netto tilskudd vedlikehold	0	0	0	0	0
Oppskrivninger	0	1 839 040	0	0	1 839 040
Kostpris 31.12	4 323 787	3 689 040	1 841 193	26 932 474	36 786 494
Akk. avskrivninger 1.1	-1 893 096	-3 339 622	0	-10 851 233	-16 083 951
Ord. avskrivninger i år	-899 857	-55 171	0	-2 532 854	-3 487 882
Bokført verdi 31.12	* 1 530 833,75	294 246,45	1 841 192,64	13 548 387,59	17 214 660
Avskrivningssats	10 - 33 %	3 - 8 %	0 %	5 - 20 %	

**Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser**

	Lånesaldo	Pantesikret andel	Forfall senere enn 31.12.21
Betinget pantegjeld består av			
Jubileumsfond av 1960 (*)	1 485 700	1 485 700	1 485 700
Studentsamskipnadens Sikringsfond (**)	11 640 000	11 640 000	11 640 000
Sum	13 125 700	13 125 700	13 125 700

(\*) Rente og avdragsfrie sålunge Elgesetergt. 1 eies av Studentersamfundet.

(\*\*) Oppjusteres årlig med økning i byggekostnadsindeksen.

Betinget pantegjeld er sikret med pant i Studentersamfundets eiendommer.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Elgesetergt. 1	294 246
Sum	294 246

**Note 6 Bundne fonds består av**

	2020	2019
Georg Sverdrups fond	26 434	26 426
Jubileumsfondet av 1985	179 232	169 189
Kampfond	150 000	150 000
Sceneteknisk investeringsfond	1 608 173	2 608 173
Storebrands fond	875 086	872 982
UKE-fond	19 129 519	18 333 478
Sum	21 968 444	22 160 249

De bundne fondene forvaltes av Finansstyret i henhold til egne statutter for hvert enkelt fond.

**Note 7 Lønn, antall ansatte, ytelser til tillitsvalgte og revisor**

	2020	2019
Lønninger	6 470 868	6 542 509
Arbeidsgiveravgift	937 738	1 007 362
Pensjonskostnader	364 502	468 989
Andre ytelser	95 240	193 257
Personalkostnader	7 868 347	8 212 117

Det var 7 heltidsansatte og 26 deltidsansatte ved utgangen av 2020. Virksomheten har i regnskapsåret sysselsatt totalt

11,1 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar eller gitt annen godtgjørelse til medlemmer av Finansstyret i 2020.

Daglig Leder har mottatt en godtgjørelse på kr 771 000,- i lønn, kr 4 026,- til dekning av elektrisk kommunikasjon og kr 1 712,- i andre ytelser.

Studentersamfundet har pensjonsavtale med de ansatte som er finansiert gjennom forsikringsselskap.

Innbetalinger til premier og pensjonsfond utgiftsføres som personalkostnader.

Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er til sammen 14 personer

med i Studentersamfundets pensjonsordning per 31.12.2020. Fondet har økt med kr 37 468,- i 2020.

Innstående på premiefond pr. 01.01.21 er kr. 1 139 518,-.

Årets pensjonspremie utgjør kr 210 028,- og avkastningen på premiefondet for 2020 er kr 37 468,-

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 235 000,-. I tillegg kommer bistand med andre saker kr 23 575,-

**Note 8 Andre forhold**

Studentersamfundet har bidratt med 25 % av grunnkapitalen i "International Student Festival in Trondheim" ved stiftelsen i 1990. Ved etableringen ble det tegnet grunnkapital på kr. 100.000,-. Vår andel er ført ut av balansen i 1999 da stiftelsens midler i.h.t. til vedtektene ved eventuell oppløsning skal overføres til et fond som skal disponeres av kollegiet ved NTNU til formål som beskrevet i formålsparagrafen for stiftelsen ISFIT.

**Note 9 Andre inntekter**

Studentersamfundet har mottatt støtte fra Lotteri- og stiftelsestilsynets støtteordninger for frivillige lag og organisasjoner som er rammet av Korona-pandemien. Fordelt på tre krisepakker fikk Studentersamfundet til sammen kr 7 024 496,- kr i støtte. I tillegg fikk Studentersamfundet innvilget kr 1 345 054,- i ekstraordinær støtte fra Velferdstinget og Samskipnaden.

**Note 10 Prosjekt Nybygg/Nidelva**

Bokført beløp består av:	Påløpte kostnader nybygg	6 124 298
	Påløpt kostnader fylling Nidelva	21 447 467
	Påløpt kostnader regulering/oppmåling/geomatikk	1 304 694
	Påløpt inngående mva	7 052 370
	Tilskudd	-17 100 000
	<b>Sum bokført</b>	<b>18 828 829</b>

Trondheim kommune og NTNU har innbetalt kr 7 500 000,- hver for å dekke sin del av kostnadene til elvforbygning Nidelva. Velferdstinget har bidratt med kr 1 500 000,- i støtte til elvforbygning Nidelva. NTNU har bidratt med kr 300 000,- til regulering av forbygning Nidelva og kr 300 000,- til regulering av nybygg.

**Note 11 Skattekostnad**

Dette er i sin helhet formuesskatt

**Note 12 Egenkapital**

	Bundne fonds	Annen	Sum egenkapital
IB Egenkapital	22 160 249	17 905 972	40 066 221
Overskudd 2020	-191 805	1 259 093	1 067 288
<b>UB Egenkapital</b>	<b>21 968 444</b>	<b>19 165 065</b>	<b>41 133 509</b>

**Note 13 Hendelser etter balansedagen**

Covid-19 har allerede og vil fortsette å påvirke Studentersamfundets virksomhet i betydelig grad.

På grunn av begrensninger i hvor mange besøkende som er tillatt på kulturarrangementer har Studentersamfundet hatt sterkt begrenset åpning til nå i 2021. En må regne med at begrensningene vil fortsette i enda noen måneder.

Det er p.t ikke kjent når Studentersamfundet kan åpne opp for ordinær drift igjen. Studentersamfundet stenger normalt når vårsemesteret er over. Finansstyret planlegger å åpne Studentersamfundet for høstsemesteret mandag 16. august 2021 med de antallsbegrensninger som da er gjeldende.

Økonomisk rammer dette Studentersamfundet hardt, det er mottatt støtte fra Lotteri- og Stiftelsestilsynet og Studenterskipnaden i 2020. Det vil bli søkt om ytterlig støtte for 2021.

Finansstyret vurderer fortløpende hvilke tiltak som skal settes inn for å begrense tapet. Forutsetningen for videre drift er til stede, årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bendik Johansen

### Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondheim

Serienummer: 9578-5998-4-1341161

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-22 08:00:08Z



## Dag Herrem

### Styreleder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondheim

Serienummer: 9578-5997-4-669299

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-03-22 08:38:17Z



## Nora Røkaas Hermansen

### Daglig leder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondheim

Serienummer: 9578-5999-4-2145508

IP: 188.124.xxx.xxx

2021-03-22 08:47:03Z



## Magne Mæhre

### Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondheim

Serienummer: 9578-5997-4-64024

IP: 77.74.xxx.xxx

2021-03-22 08:59:12Z



## Øyvind Hauge

### Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondheim

Serienummer: 9578-5993-4-537728

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-03-23 18:17:23Z



## Jacob N A Sjødin

### Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondheim

Serienummer: 9578-5999-4-3701250

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-03-23 20:03:14Z



## Silje Vestues Kjeldstad

### Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondheim

Serienummer: 9578-5993-4-1573806

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-03-24 09:04:54Z



## Amund Aarvelta

### Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondheim

Serienummer: 9578-5999-4-1719203

IP: 109.203.xxx.xxx

2021-03-24 10:57:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3YJKP-N3I15-ZIOB1-FZAOW-ONXIE-B5J08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Askeland

### Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-1228062

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-03-26 10:34:33Z



## Karen Mjør

### Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5993-4-3279473

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-03-26 10:44:36Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>