

Samarbeidsavtale mellom Samfundet og REITAN

Studentersamfundet i Trondhjem har siden Samfundetbygget stod klart i 1929 hatt samarbeidsavtaler med ulike aktører. Det er først de siste 5 årene vi har driftet huset uten sponsormidler. Når vi nå skal utvide med vårt nybygg trenger vi igjen den økonomiske sikkerheten en samarbeidsavtale fører med seg for å kunne realisere nybygget.

Samfundet har de siste to årene vært i dialog med REITAN AS om en samarbeidsavtale, med formål om å få inn et privat bidrag til et nybygg, og å styrke de løpende inntektene i et nybygg. Samfundet og REITAN har kommet til et resultat som vi begge er svært godt fornøyd med.

Samarbeidsavtalen har en varighet på 6 år. I løpet av denne perioden yter REITAN et kontantbidrag til nybygget på 15 mill. Dersom partene er enige om det, kan avtalen kan forlenges med 5+5 år, forlengelse kan gi et ytterligere bidrag på 20 mill.

REITAN påtar seg samtidig kostnadene ved å dekorere et av serveringslokalene på Samfundet. Hvilket lokale er ikke bestemt. Lokalet kan brukes for å profilere REITANs produkter, som Kjeldsberg kaffe, Kolonihagen, middagsløsninger til gode priser mm. Både Samfundet og REITAN er opptatt av at dette skal være et lokale de frivillige skal få sette sitt preg på og fylle med aktivitet, slik at det blir en naturlig del av Samfundets drift.

I tillegg leier REITAN et lokale mot Klostergata på markedsmessige vilkår. REITAN har ikke bestemt hva lokalet skal brukes til, men det vil være innenfor REITANs forretningsområder handel og servering. Dette blir et ordinært leieforhold på linje med Sesam.

REITAN får rett til å låne Samfundets kunstneriske gjenger i sin virksomhet. Dette vil for eksempel være på Britannia hotel, men også andre steder der det er naturlig. Noe av bruken er inkludert i det årlige bidraget, øvrig bruk betales etter prisliste utarbeidet av de kunstneriske gjengene. Inntektene fra slike opptredener går til gjengene.

REITAN vil bli profilert med logo på arbeidstøy, billetter og annen merch. REITAN velger selv hvilke brands de ønsker å bruke. Det er et felles ønske at profileringen vil være diskret og i samsvar med Samfundets egen profil. REITAN får rett til å ha et skilt på taket, som Samfundet også har hatt ved tidligere sponsoravtaler (med Erbe Drops, Adresseavisen og sist med DNB frem til 2016). Samfundet får i tillegg rett til å gjøre innkjøp fra REITAN på fordelaktige priser.

REITAN har uttrykt stor respekt for Samfundets egenart, og har et reelt ønske om å styrke denne. REITANs samarbeid og kanskje særlig bruken av de kunstneriske gjengene bygger på et ønske om å vise fram studentkulturen utenfor Samfundet på en måte som tjener begge parter. Den økonomiske siden vurderes som svært god, og legger lista for andre samarbeidspartnere. Med lang varighet kan avtalen lette på det kommersielle trykket som ellers ville vært nødvendig for å drive nybygget.

Dette er en viktig avtale som er med på å gi oss den økonomiske tryggheten vi trenger for å kunne starte byggingen av nybygget i november. Finansstyret og Styret er ikke i tvil om at dette er en særs gunstig avtale for Samfundet. Realiseringen av nybygg kommer til å føre med seg mange utfordringer for Studentersamfundet som organisasjon, og etter ferdigstillingen og i innflytningsfasen vil vi være

svært økonomisk sårbare. Av den grunn ser vi det som viktig med ekstra økonomisk stabilitet gjennom denne perioden. Samarbeidet vil gi økt spillerom til de frivillige og sette oss i stand til å prioritere medlemmene fremfor overskudd.

Finansstyret fattet den 08.04.2021 følgende vedtak:

Finansstyret godkjenner samarbeidsavtale med REITAN med varighet på 6 år med rett til forlengelse. Saken legges fram for Samfundsmøtet.

Avtalen ble signert i Storsalen av Odd Reitan og Karen Mjør den 14.04.2021. Avtalen ble inngått med forbehold om godkjenning fra Storsalen, jfr lovenes § 5

Finansstyret legger saken fram for Samfundsmøtet og tilrår Samfundsmøtet å godkjenne avtalen med følgende forslag til vedtak:

Samfundsmøtet godkjenner samarbeidsavtale med REITAN med varighet på 6 år med rett til forlengelse.

25.04.2021

Karen Mjør, leder for Studentersamfundet i Trondhjem

Dag Herrem, leder av Finansstyret