



FINANSSTYREMØTE

Juli 2021 - pr e-post

Protokollutskrift

Til stede:

Finansstyret: Dag Herrem, Magne Mæhre, Øyvind Hauge, Fredrik Akre, Amund Aarvelta, Ingvild Wie, Magnus Askeland, Ragnhild Nøstvold og Bendik Johansen

Observatører:

Sveinung Vaskinn (Rådet), Max Meinich (UKEsjef UKA-21), Madelen Gamborg-Nielsen (DS), Jostein Løwer (SNK), Ola Lajord (GS), Nora Røkaas Hermansen (daglig leder)

Forfall:

Vedtaksaker

Sak 40/21 Framdriftsrisiko Sommerprosjektet

Vi har fått et vesentlig avvik på prosjektering av fjernvarme, Fjernvarmen skal legges om på Fengselstomta, og det fører til at vi må sage ned noen frede trær.

Traseen for fjernvarme var opprinnelig lagt langs byggegropa med konsekvens at tre 12 i ytre rekke må sages ned. Traseen for fjernvarme er nå lagt helt mot Statsarkivet for at fjernvarmen ikke skal komme i konflikt med utkjøring av masser fra byggegropa. Det fører til at tre 15 må sages ned.

Tre 12 må uansett sages ned, da halvparten av rotsystemet blir liggende innenfor spunten. Sannsynligvis ryker også tre 13 da det blir liggende for nærme spunten.

Det er søkt dispensasjon, men Fylkeskommunen vil ikke behandle søknaden før andre halvdel av august. Sen saksbehandling kan føre til at vi ikke får lagt om fjernvarmen, og dermed risikerer en utsettelse av byggestart på ett år. Vi kan ikke bygge før fjernvarmen er borte fra KMPA.

Byggeprosjektet kan ikke gjennomføres uten at fjernvarmen legges om. Statkraft aksepterer ikke at fjernvarmen blir liggende inne i bygget. Det er to 450 mm hovedrør som forsyner store deler av sentrum. Uten dispensasjon må vi enten lage et helt nytt konsept for byggeprosjektet, eller flytte fjernvarmen til forsiden av Samfundet. Det kan neppe skje før hele Elgesetergate bygges om. Kostnadene ved flytting til Elgesetergate vil være enorme, veien full av høyspent, vann, avløp og fiber. Komplexiteten er sannsynlig årsak til at fjernvarmen i sin tid ble lagt bak Samfundet.

Søknad om dispensasjon med vedlegg.

Det er svært sannsynlig at vi får dispensasjon. Både vi og Statsbygg opererer med at disse trærne uansett må ned. De står ikke på linje med alleen og må uansett flyttes. Det er en fare for påvirkning på rotsystemet på trærne i indre rekke. Det vurderes som mindre viktig, trærne er stort sett døde.

Det er en risiko knyttet til vilkår for dispensasjonen. Fylket ønsker veldig å knytte vilkår om replanting til dispensasjonen. Det er vanskelig å legge vilkår på oss ettersom hele alleen skal utredes i Statsbygg sin reguleringsplan. Det skal også lages forvaltningplan. Alle trær er svartelistet. Trærne kan ikke replantes før resten av Fængselstomta er bebygget. Vilkåret vil i realiteten rette seg mot Statsbygg.

Skal vi komme videre må vi ta en kalkulert risiko. Arbeidene i Klostergata skal være ferdige til semesterstart 13 august. For Høgskoleveien har vi lettere tilgang og her skal vi bare stenge fortauet.

Vår tilrådning (ØH/DH) er at vi legger ferdig fjernvarmen i Klostergata og over Fængselstomta. Innkapping av rørene i Klostergata/KMPA og legging ned Høgskoleveien tas straks dispensasjonens foreligger.

Det er noe risiko her:

Dersom vi ikke får dispensasjon må prosjektet utsettes. I realiteten blir det ikke noe nybygg, da vi er avhengig av å ta ned trær på fængselstomta for å kunne bygge. Om vi setter i gang arbeid med omlegging av fjernvarme og det viser seg at vi ikke får dispensasjon vil vi også tape kostnadene med arbeid som er utført.

Noe sein dispensasjon kan medføre merkostnader til vegstenging, arbeidsvarsling, samt at vi må holde anlegget gående i en ekstra periode på en mnd eller mer. Vi har ikke helt oversikt over merkostnaden. ØH anslår at merkostnader kan komme på 30-200.000, trolig i nedre/midtre del av intervallet.

Svært sein dispensasjon (september/oktober eller senere) medfører forsinkelser i hele nybygg-prosjektet om ikke arbeidet med fjernvarme kan avsluttes i høst. Det vil også medføre merkostnader som over, samt med behov for å grave opp de blå og lilla områdene igjen på et senere tidspunkt. Trolig 100 - 300 000.

VEDTAK: *Sommerprosjektet med omlegging av fjernvarme gjennomføres så langt som mulig uavhengig av utfallet av søknad om dispensasjon fra fredningsvedtaket. FS ber om å bli orientert om kostnadskonsekvenser.*

Sak 41/21 Fullmakt til Øyvind Hauge

I henhold til delegasjonsreglementet skal alle avtaler over 1,5 mill inngås av FS leder sammen med daglig leder eller FS-medlem. Ved sommerprosjektet er det praktisk at Øyvind Hauge som har ansvaret for prosjektgjennomføring tildeles fullmakt til å inngå relevante avtaler. Fullmakten gis uten beløpsbegrensning, men må utøves innenfor budsjett.

VESTAK: *Øyvind Hauge gis fullmakt til å inngå avtaler i sommerprosjektet på vegne av Samfundet. Fullmakten er ikke beløpsbegrenset. Fullmakten utøves innenfor budsjett.*

Sak 42/21 Klostergata 26 AB - trekkør

I sommerprosjektet har vi sett på muligheten for å legge to 110mm trekkerør mellom samfundet og KG26. Formålet er å ha rør for å legge fiber, strøm, brannvann mv. Til KG26, og ha mulighet for å hente infrastruktur til Samfundet fra den andre siden av Klostergata. Det ligger ganske mye ulik

infrastruktur på nordsiden av Klostergata,. Muligheten for å grave opp siden er begrenset, og kostnaden ved et slikt tiltak vil være høy. Kostnaden er 120.000 eks mva.

Legging av rør er en forskuttering av et eventuelt kjøp av Klostergata 26, og må vedtas særskilt. Sjansen for at Klostergata kjøpes må anslås som stor forutsatt at man bli enige om riktig markedsverdi.

VEDTAK: *FS vedtar å legge trekkerør mellom Samfundet og Klostergata 26 AS. Kostnaden belastes sommerprosjektet.*

Sak 43/21 Semesterstart - Korona

Ved semesterstart vil regjeringen med stor sannsynlighet ha åpnet for trinn 4 i gjenåpningsplanen. Vi er nå på trinn 3 med justeringer.

VEDTAK: *FS tar som utgangspunkt at arrangementer fra høsten 2021 gjennomføres med coronasertifikat, med hurtigtester for de som ikke har sertifikat. Det kan kreves egenandel for hurtigtest. Fadderperioden avklares særskilt med SiT/NTNU.*

NESTE FINANSSTYREMØTE 2021-08-12

Referent: Nora Røkaas Hermansen

Dag Herrem

Magne Mæhre

Øyvind Hauge

Amund Aarvelta

Magnus Askeland

Ragnhild Nøstvold

Fredrik Akre

Ingvild Wie

Bendik Johansen