

# Regnskap og årsberetning 2023 - Studentersamfundet i Trondhjem

## Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hauge, Øyvind, signert 05.04.2024 med BANKID
- Elgethun, Astri, signert 05.04.2024 med BANKID
- Johansen, Bendik, signert 05.04.2024 med BANKID
- Stemland, Åsmund Hunderi, signert 08.04.2024 med BANKID
- Mork, Live Wermundsen, signert 05.04.2024 med BANKID
- Rolfsen, Monica, signert 05.04.2024 med BANKID
- Hermansen, Nora Røkaas, signert 05.04.2024 med BANKID
- Askeland, Magnus, signert 05.04.2024 med BANKID
- Pedersen, Kristoffer M, signert 05.04.2024 med BANKID
- Runnerstrøm, Magnus Fure, signert 05.04.2024 med BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

## Studentersamfundet i Trondhjem resultatregnskap 2023

	Noter	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>								
Leieinntekter		4 035 325	4 402 071	2 560 925	2 653 076	3 834 610	3 501 506	3 244 231
Medlemskontingent		6 403 225	6 173 868	5 758 753	3 116 343	6 024 358	4 963 922	5 258 960
Arrangementsinntekter		10 157 165	10 365 633	2 221 641	3 114 170	9 788 315	11 427 022	6 785 277
Fondsinnlekkter		4 317 500	9 883 127	4 070 000	3 565 240	3 905 000	4 238 912	4 749 900
Serveringsinntekter, mv.		17 020 159	21 643 369	4 859 418	8 930 369	16 423 889	19 753 429	16 453 789
Andre inntekter		7 495 018	9 134 296	12 377 961	13 613 756	5 737 463	7 543 177	4 272 238
Bevilgning NTNU		2 019 500	1 908 800	1 844 300	1 820 600	1 777 900	1 731 200	1 700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 447 892</b>	<b>63 511 164</b>	<b>33 692 997</b>	<b>36 813 554</b>	<b>47 491 535</b>	<b>53 159 168</b>	<b>42 464 395</b>
<b>Driftskostnader</b>								
Vareforbruk		9 419 381	12 288 902	3 053 578	6 107 182	9 147 830	10 735 433	9 025 163
Personalkostnader	1	10 840 128	10 076 074	6 569 977	7 868 347	8 212 117	8 263 553	7 280 525
Vakthold		2 604 053	2 284 865	394 236	935 930	1 621 629	1 996 300	1 575 067
Drift og vedlikehold		11 394 363	10 031 936	8 679 537	9 858 893	9 754 942	9 838 589	10 396 787
Driftskostn arr		7 567 204	7 787 389	2 615 548	2 582 643	6 521 887	7 799 898	4 188 579
Administrasjon		3 750 156	3 584 869	2 828 366	3 005 801	3 366 509	3 173 050	3 462 148
Driftforpleining gjenger		2 159 669	2 062 620	1 124 673	1 176 415	1 257 491	1 266 599	1 091 048
Bevilgninger fra fond		299 500	279 500	204 700	363 800	341 472	354 000	231 000
Ordinære avskrivni	2	2 035 481	2 641 278	3 286 433	3 487 882	3 594 584	3 421 538	2 639 416
Tap på fordring		59 025	38 050	0	38 050	0	105 505	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 128 960</b>	<b>51 075 482</b>	<b>28 757 047</b>	<b>35 424 943</b>	<b>43 818 462</b>	<b>46 954 465</b>	<b>39 889 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 932</b>	<b>12 435 682</b>	<b>4 935 950</b>	<b>1 388 611</b>	<b>3 673 073</b>	<b>6 204 703</b>	<b>2 574 662</b>
<b>Finansposter</b>								
Finansinntekter		471 822	202 989	31 777	19 491	54 506	44 200	47 317
Finanskostnader		-724 416	-1 013 505	-710 561	-238 804	-304 259	-370 763	-307 278
<b>Netto finansposter</b>		<b>-252 594</b>	<b>-810 516</b>	<b>-678 784</b>	<b>-217 313</b>	<b>-249 753</b>	<b>-326 563</b>	<b>-259 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 338</b>	<b>11 625 166</b>	<b>4 257 166</b>	<b>1 171 298</b>	<b>3 423 321</b>	<b>5 878 140</b>	<b>2 314 701</b>
Skattekostnad	3	-269 107	-142 433	-142 326	-142 060	-135 142	-126 456	-75 782
<b>Årsresultat</b>		<b>797 231</b>	<b>11 482 733</b>	<b>4 114 840</b>	<b>1 029 238</b>	<b>3 288 179</b>	<b>5 751 684</b>	<b>2 238 919</b>

## Studentersamfundet i Trondhjem Balanse 31.12.2023

	Noter	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Eiendeler:</b>								
<b>Anleggsmidler</b>								
Bygninger	2	128 733	183 904	239 075	294 246	349 418	404 589	459 760
Ikke avskrivbare ei	2	1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193
Maskiner, verktøy	2	1 507 748	698 226	1 125 724	1 530 834	2 201 385	1 945 815	1 215 341
Aktivert vedlikehol	2	9 219 621	11 716 635	15 114 367	13 548 387	15 653 235	22 229 177	21 473 750
Aksjer	4	354 394	354 394	354 394	354 394	354 394	354 394	354 394
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 051 688</b>	<b>14 794 352</b>	<b>18 674 753</b>	<b>17 569 054</b>	<b>20 399 625</b>	<b>26 775 168</b>	<b>25 344 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>								
Varer		515 743	454 359	455 945	542 980	795 366	500 140	608 292
Fordringer	5	48 320 016	1 309 161	9 756 164	4 974 338	2 933 595	827 970	6 284 269
Prosjekt Nybyggfle	6	211 929 089	131 875 200	36 201 488	18 828 829	5 173 272		
Bankinnskudd og k	7	45 700 072	90 086 396	81 999 741	30 890 967	31 078 206	29 202 398	18 722 335
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 464 920</b>	<b>223 725 116</b>	<b>128 413 339</b>	<b>55 237 114</b>	<b>39 980 439</b>	<b>30 530 508</b>	<b>25 614 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 516 609</b>	<b>238 519 468</b>	<b>147 088 092</b>	<b>72 806 168</b>	<b>60 380 063</b>	<b>57 305 676</b>	<b>50 959 334</b>
<b>Gjeld og egenkapital:</b>								
<b>Egenkapital</b>								
Bundne fonds	8	32 398 723	30 783 118	23 435 870	21 968 444	22 160 249	22 079 618	27 591 907
Annen egenkapital	9	25 129 591	25 947 965	21 812 479	19 165 065	17 905 972	14 698 425	3 399 272
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 528 314</b>	<b>56 731 082</b>	<b>45 248 349</b>	<b>41 133 509</b>	<b>40 066 221</b>	<b>36 778 043</b>	<b>30 991 179</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>								
Pantegjeld, beting	10	15 370 700	14 727 700	13 835 700	13 125 700	12 891 700	12 590 700	12 221 700
Byggelån	10	58 000 000				0	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 370 700</b>	<b>14 727 700</b>	<b>13 835 700</b>	<b>13 125 700</b>	<b>12 891 700</b>	<b>12 590 700</b>	<b>12 221 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>								
Skyldig offentlige avgifter		961 978	361 319	1 224 109	404 281	1 297 033	1 058 036	1 184 132
Annen kortsiktig gj	6	187 655 617	166 699 367	86 779 934	18 142 677	6 125 110	6 878 897	6 562 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 617 595</b>	<b>167 060 686</b>	<b>88 004 043</b>	<b>18 546 958</b>	<b>7 422 143</b>	<b>7 936 933</b>	<b>7 746 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 516 609</b>	<b>238 519 468</b>	<b>147 088 092</b>	<b>72 806 167</b>	<b>60 380 064</b>	<b>57 305 676</b>	<b>50 959 334</b>

### Studentersamfundet i Trondhjem

torsdag 4. april 2024

<b>Astri Elgethun</b> <i>Studentersamfundets leder</i>	<b>Monica Rolfsen</b> <i>Finansstyrets leder</i>	<b>Live Wemundsen Mork</b> <i>Finansstyrets nestleder</i>
<b>Magnus Fure Runnerstrøm</b> <i>Medlem</i>	<b>Kristoffer Meggela Pedersen</b> <i>Medlem</i>	<b>Magnus Askeland</b> <i>Medlem</i>
<b>Bendik Johansen</b> <i>Ansattes representant</i>	<b>Åsmund Hunderi Stemland</b> <i>Gjengenes Representant</i>	<b>Øyvind Hauge</b> <i>Medlem</i>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauge, Øyvind, 05.04.2024
- Elgethun, Astri, 05.04.2024
- Johansen, Bendik, 05.04.2024
- Stemland, Åsmund Hunderi, 08.04.2024
- Mork, Live Wemundsen, 05.04.2024
- Rolfsen, Monica, 05.04.2024
- Hermansen, Nora Røkaas, 05.04.2024
- Askeland, Magnus, 05.04.2024
- Pedersen, Kristoffer M., 05.04.2024
- Runnerstrøm, Magnus Fure, 05.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**NOTER TIL REGNSKAP FOR 2023**

**Note 0 Regnskapsprinsipper**

*Generelt*  
 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

*Konsolidering og regnskapsomfang*  
 Det oppsatte regnskapet for Studentersamfundet består av regnskap for bygningsdrift, servering og overnatting, fondsforvaltning og arrangementsvirksomhet. Det føres separate regnskap for de tre virksomhetene og disse er konsolidert i det samlede regnskapet. Aktiviteten i gjengene IT-komiteen, Diversegjengen, Layout Info Marked, Videokomiteen, Serveringsgjengen, kafegjengen og Trondheim Internallsenter inngår i førstnevnte delregnskap. Driftsregnskapet. Arrangementsregnskapet består av Styret, Klubbstyret, Lørdagskomiteen, Kulturutvalget, Regi og Forsterkerkomiteen.

Studentersamfundet i Trondhjem deltar i felles kontrollert virksomhet i selskapet Studentmediene i Trondheim AS med 50 % eierandel. Virksomheten er ikke konsolidert i regnskapet.

*Regnskapsprinsipper*  
 Eiendeler knyttet til virksomhetens driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til virksomhetens driftsaktiviteter, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavlutningspunktet. Fordringer mot øvrige gjenger og foreninger i Studentersamfundet er betraktet som omløpsmidler. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

**Note 1 Lønn, antall ansatte, ytelser til tillitsvalgte og revisor**

	2023	2022
Lønninger	8 260 845	7 832 997
Arbeidsgiveravgift	1 379 293	1 244 809
Pensjonskostnader	916 160	801 533
Andre ytelser	283 831	196 734
Personalkostnader	10 840 128	10 076 073

Det var 9 heltidsansatte og 27 deltidsansatte ved utgangen av 2023. Virksomheten har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15,7 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar eller gitt annen godtgjørelse til medlemmer av Finansstyret i 2023. Daglig Leder har mottatt en godtgjørelse på kr 948 767,-, kr i lønn, kr 4 392,- til dekning av elektrisk kommunikasjon og kr 7 069,- i andre ytelser.

Studentersamfundet har pensjonsavtale med de ansatte som er finansiert gjennom forsikringsselskap. Innbetalinger til premier og pensjonsfond utgiftsføres som personalkostnader.

Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er til sammen 37 personer med i Studentersamfundets pensjonsordning per 31.12.2023. Fondet har økt med kr 8 231,- i 2023. Inntæktene på premiefond pr. 31.12.23 er kr. 1 318 157,-. Årets pensjonspremie utgjør kr 445 914,- og avkastningen på premiefondet for 2023 er kr 7 597,-.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 219 510,-. Andre revisortjenester beløper seg til kr 90 484,-.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Mask/inv	Bygninger	Ikke avskr bygning/tomt	Aktiverte kostnader	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 570 478	1 850 000	1 841 193	22 201 975	28 463 646
Tilgang i år	1 237 822	0	0	-945 004	292 818
Netto tilskudd vedlikehold	0	0	0	0	0
Oppskrivninger	0	1 839 040	0	0	1 839 040
Kostpris 31.12	3 808 300	3 689 040	1 841 193	21 256 971	30 595 504
					0
Akk. avskrivninger 1.1	-1 872 252	-3 505 136	0	-10 485 340	-15 862 728
Ord. avskrivninger i år	-428 300	-55 171	0	-1 552 010	-2 035 481
Bokført verdi 31.12	1 507 748	128 733	1 841 193	9 219 621	12 697 294
Avskrivningsssats	10 - 33 %	3 - 8 %	0 %	5 - 20 %	

**Note 3 Skattekostnad**

Dette er i sin helhet formuesskatt

**Note 4 Aksjer**

	Aksjekapital (1000 kr.)	Pålydende (kr.)	Antall aksjer	Bokført verdi	Eierandel (%)
Storebrand ASA	1 385 749	5,00	7 868	188 204	0,00
Studentmediene i Trondheim AS	120,00	1 000	60,00	60 000	50,00
Samfundets Støtter AS	100,00	1 000	100,00	106 190	100,00
Sum bokført verdi				354 394	

Markedsverdien av aksjeporteføljen i Storebrand ASA var pr 31.12.23 kr. 713 470,-

**Note 5 Fordringer og kortsiktig gjeld**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauge, Øyvind, 05.04.2024
- Elgethun, Astri, 05.04.2024
- Johansen, Bendik, 05.04.2024
- Stemland, Asmund Hunderi, 08.04.2024
- Mork, Live Wermundsen, 05.04.2024
- Rolfsen, Monica, 05.04.2024
- Hermansen, Nora Røkaas, 05.04.2024
- Askeland, Magnus, 05.04.2024
- Pedersen, Kristoffer M., 05.04.2024
- Runnerstrøm, Magnus Fure, 05.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

	Kundefordringer					1 604 905,62	
	Andre fordringer					9 085 150,74	
	Mva tilgode 6. termin					37 779 960,00	
	Fradrag til dekning av påviselig tapsrisiko					-150 000,00	
	Sum fordringer					48 320 016,36	
	Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2023						
	Leverandørgjeld					22 027 275	
	Offentlige avgifter					961 978	
	Nybygg-midler					162 953 380	
	Annen kortsiktig gjeld					2 674 962	
	Sum kortsiktig gjeld					188 617 595	
	Herav gjeld til Samfundets Støtter AS på kr 158 381,-.						
<b>Note</b>	<b>6 Prosjekt Nybygg/Nidelva</b>						
	Bokført beløp består av:	Pålepte kostnader nybygg	201 653 494				
		Pålept kostn fylling Nidelva	4 385 040				
		Mva fylling Nidelva	5 178 017				
		Ombygging bibliotek	431 322				
		Inventar etc: nybygg	14 014				
		Omkostr gammelt bygg	267 202				
		Sum bokført	211 929 089				
	Trondheim kommune og NTNU har innbetalt kr 7 500 000,- hver for å dekke sin del av kostnadene til elforbygning Nidelva						
	Velferdstinget har bidratt med kr 1 500 000,- i støtte til elforbygning Nidelva						
	Ntnu har bidratt med kr 300 000,- til regulering av forbygning Nidelva og kr 300 000,- til regulering av nybygg						
	Det arbeides med en justeringsavtale med Trondheim Kommune slik at mva fylling Nidelva vil bli refundert						
<b>Note</b>	<b>7 Kasse, bank og postgiro.</b>						
	Medtatt her er bundet bankinnskudd til skattekreksmidler med kr.					476 522	
	Skyldig skattekrekk per 31.12.2023 var kr 419 884,-.						
<b>Note</b>	<b>8 Bundne fonds består av</b>						
						2023	2022
	Georg Sverdrups fond					26 591	26 434
	Jubileumsfondet av 1985					193 910	191 232
	Kampfond					120 000	135 000
	Sceneleknisk investeringsfond					1 608 173	1 608 173
	Storebrands fond					969 090	933 184
	UKE-fond					29 480 959	27 889 239
	Sum					32 398 723	30 783 262
	De bundne fondene forvaltes av Finansstyret i henhold til egne statutter for hvert enkelt fond.						
<b>Note</b>	<b>9 Egenkapital</b>						
		Bundne fonds	Annen egenkapital	Sum egenkapital			
	IB Egenkapital	30 783 118	25 947 965	56 731 083			
	Overskudd 2023	1 615 461	-818 230	797 231			
	UB Egenkapital	32 398 579	25 129 735	57 528 314			
<b>Note</b>	<b>10 Gjeld og garantiforpliktelser</b>						
	Betinget pantegjeld består av				Lånesaldo	Pantesikret andel	Forfall senere enn 31.12.23
	Jubileumsfond av 1960 (*)				1485700	1485700	1485700
	Studentsamskipnadens Sikringsfond (**)				13885000	13885000	13885000
	Byggelån (***)				58000000	58000000	58000000
	Sum				73 370 700	73 370 700	73 370 700
	(*) Rente og avdragsfrie sålengje Elgesetergt. 1 eies av Studentersamfundet.						
	(**) Oppjusteres årlig med økning i byggekostnadsindeksen.						
	(***) Nedbetales med årlig bidrag fra NTNU (3 mill) og Studentsamskipnaden (4 mill)						
	Betinget pantegjeld er sikret med pant i Studentersamfundets eiendommer.						
	Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:						
		Elgesetergt. 1				128 733	
	Sum					128 733	
<b>Note</b>	<b>11 Andre forhold</b>						
	Studentersamfundet har bidratt med 25 % av grunnkapitalen i "International Student Festival in Trondheim" ved stiftelsen i 1990. Ved etableringen ble det tegnet grunnkapital på kr. 100.000,-. Vår andel er ført ut av balansen i 1999 da stiftelsens midler i.h.t. til vedtektene ved eventuell oppløsning skal overføres til et fond som skal disponeres av kollegiet ved NTNU til formål som beskrevet i formålsparagrafen for stiftelsen ISFIT.						

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauge, Øyvind, 05.04.2024
- Elgethun, Astri, 05.04.2024
- Johansen, Bendik, 05.04.2024
- Stemland, Åsmund Hunderi, 08.04.2024
- Mork, Live Wermundsen, 05.04.2024
- Rolfsen, Monica, 05.04.2024
- Hermansen, Nora Røkaas, 05.04.2024
- Askeland, Magnus, 05.04.2024
- Pedersen, Kristoffer M., 05.04.2024
- Runnerstrøm, Magnus Fure, 05.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

## FINANSSTYRETS BERETNING 2023

Studentersamfundet i Trondhjem er en selvstendig medlemsorganisasjon som driver et kultur-, debatt- og underholdningstilbud for sine medlemmer, studenter og annet publikum gjennom studieåret. Studentersamfundet står selv for arrangementsdrift og forvalter til sammen fire eiendommer, herunder utleie av hybler, næringsareal og selskapslokaler. Medlemstallet ved utgangen av 2023 var 18 510.

Finansstyret har hatt et godt samarbeid med UKA-23.

### Fortsatt drift

Finansstyret mener forutsetningen for videre drift er til stede, årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Styringsstruktur

Studentersamfundet i Trondhjem eies av sine medlemmer. Medlemmene utøver eierskapet gjennom Samfundsmøtet, Studentersamfundets øverste organ. Medlemmene samlet til Samfundsmøte velger representanter til de utøvende enhetene, Styret, Finansstyret, Rådet og UKA.

Studentersamfundets leder og dennes styre avholder Samfundsmøter, representerer organisasjonen utad og utarbeider dens politiske profil. Finansstyret er ansvarlig for økonomisk styring og formuesforvaltning. Daglig leder er underlagt Finansstyret og ivaretar administrativ ledelse og driftsorganisasjonen. Rådet er et kontrollerende organ som fører tilsyn med virksomhetene.

Finansstyret består av 7-9 valgte medlemmer og observatører. Leder, nestleder og 2-4 medlemmer velges av generalforsamlingen. Studentersamfundets leder, ansattes representant og gjengenes representant har fast plass. Daglig leder, leder av Gjengsekretariatet, representant fra Rådet, UKE-sjef og representant fra Driftsstyret er observatører. Det er for tiden 9 medlemmer av Finansstyret. Kvinneandelen er 33,33 %.

### Forretningsvirksomheten

Studentersamfundet hadde ved årsskiftet 9 heltidsansatte og 27 deltidsansatte, totalt 36 personer. Heltidsansatte er en stab bestående av ansvarlig, husøkonom, ansvarlig, vaktmester, og prosjektleder nybygg.

Deltidsansatte arbeidet med resepsjon, renhold, servering, garderobe-betjening og sceneteknisk. Ved utgangen av året var kvinneandelen 56 % for heltidsansatte og 70 % for deltidsansatte. Studentersamfundet driver egen vaktvirksomhet gjennom det heleide datterselskapet Samfundets Støtter AS.

### Foreningsvirksomheten

Samlet var ca. 2200 personer engasjert i gjenger og foreninger som har tilhold i Studentersamfundet i 2023. Kjønnbalansen er ca. 50/50. . Et mål for organisasjonen er at flest mulig av medlemmene skal få delta i drift av virksomheten. Målsetningen gjenspeiler et ønske om å aktivisere medlemmer og studenter og dermed skape engasjement og tilhørighet til organisasjonen og bygningene.

### Samfundets eiendommer

Samfundet har startet byggingen av et nybygg på Fengselstomta. Nybygget er budsjettet til 250 mill. Nybygget er i hovedsak finansiert ved tilskudd og samarbeidsavtaler, en mindre del må dekkes av Samfundet egne midler. Byggeprosjekter er sikret full finansiering i bank. Ferdigstilling av utbyggingen er noe forsinket og har forventet ferdigstillelse før sommeren 2024. Arbeidet styres mot å være innen prosjektets økonomiske rammer.

Samfundet har behov for løpende vedlikehold. Alle større vedlikeholdsbehov er kartlagt i Samfundets langtidspan for vedlikehold. Investeringsbehovet for perioden 2024-2026 er beregnet til ca. 31 millioner. Samfundet mottar vedlikeholdsstøtte fra NTNU på 2 mill. Vedlikeholdsstøtten er Samfundets eneste faste offentlige tilskudd. Finansieringsutvalget er i dialog med NTNU om muligheten for å øke vedlikeholdsstøtten.

Det er i 2023 gjennomført vedlikehold av eiendommer og lokaler samt omfattende bygningstekniske oppgraderinger av Elgeseter gate 1. Av større prosjekter i 2023 ble følgende utført:

- Oppstart ombygging av biblioteket
- Ny fjernvarmesentral for nybygg og eks. bygg
- Oppusing trapperom tilknyttet storsalen
- Oppgradering toaletter sideloft og Bodegaen
- Utvidelse tankrom
- Utbedring av setningsskader
- Integreringsarbeider mot nybygg

Forseglet av



Posten Norge

Det er foretatt følgende scenetekniske investeringer i 2023:

- Lydmikser til Knaus/Intimscenen: 345 500 kr med 187 500 kr i tilskudd. Egenandel: 158 000 kr.
- LED-spotter Storsalen: 998 168 kr med 798 534 kr i tilskudd. Egenandel: 199 634 kr.
- Totalt: 1 343 668 kr med 986 034 kr i tilskudd. Egenandel: 357 634 kr.

### Helse, miljø og sikkerhet

Finansstyret anser arbeidsmiljøet i Studentersamfundet som godt. Det arbeides kontinuerlig med tilpasninger til arbeidsmiljø- og internkontroll-forskrifter. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Sykefraværet blant ansatte har vært 3,7 % i 2023. Det har ikke forekommet arbeidsuhell eller ulykker hos de ansatte som har resultert i personskader eller større materielle skader.

Gjengutvalget har gjennomført trivselsundersøkelse for de frivillige på Studentersamfundet.

### Medlemmer og kontingent

Ved utgangen av 2023 hadde Studentersamfundet 18 510 medlemmer. Dette er en oppgang fra 2022 på 1580 medlemmer.

Antall flerårige medlemmer i 2023 er 10 721, 1636 medlemmer har betalt kontingent til våren 2028, 2071 til våren 2027, 3716 til våren 2026 og 3298 til våren 2025. I tillegg har 7789 betalt kontingent ut våren 2024.

Medlemskontingenten for 2023 var kr 550,- for et helt år. Eksisterende medlemmer fikk tilbud om fornyelse av medlemskapet for kr 450,-. Kontingenten for 3 års medlemskap var kr 1 100,- for 5 års medlemskap kr 1 500,-.

### Studentersamfundets regnskap

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet for Studentersamfundet består av regnskap for drift og administrasjon, servering, arrangement og fonds- forvaltning. Det føres avdelingsregnskaper for de ulike delene av regnskapet består av en ondet som det største.

Resultatet fra UKA tilføres UKEfondet som anvendes til tilskudd til drift og investeringer i gjenger og foreninger som er basert på frivillig innsats.

I samsvar med tidligere praksis konsolideres ikke øvrige gjengregnskap eller andel i det tilknyttede selskapet Studentmediene i Trondheim. Øvrige gjenger og foreninger som inngår i Studentersamfundets organisasjon fører egne regnskap. Resultatet fra UKA føres med 55 % av budsjetterte inntekter i det året UKA arrangeres og 45 % av inntektene påfølgende år. Praksisen tar sikte på å kompensere for ulikhetene mellom regnskap fra påfølgende år.

### Resultat og balanse

Studentersamfundets inntekter i 2023 er kr. 51,447 millioner mot kr. 63, 511 millioner i 2022. Driftsresultatet viser et overskudd på kr. 1 318 932,-. Resultatet etter skatt ble et overskudd på kr. 797 231,- mot et overskudd på kr. 11 482 733,- i 2022.

Inntekter og kostnader er lavere i 2023 enn i 2022. Det ekstraordinært positive resultatet i 2022 må tilskrives omfattende kostnadsreduksjoner, et større UKE-overskudd enn forventet, støtte fra krisepakker og en god daglig drift i fellesskap fra frivillige og ansatte.

Fondsinnpektene er periodisert overskudd fra UKA-23.

Studentersamfundet fikk i 2023 momskompensasjon for den kulturbaserte delen av virksomheten.

Det ble totalt bevilget kr. 3 336 950,- fra fond. I det konsoliderte regnskapet utgjør eliminerings mellom regnskapene kr. 3 037 450,- slik at totalregnskapet viser netto fondsbevilgninger på kr. 299 500,-.

For 2023 er det inntektsført kr. 4 317 500,- fra UKA-23, som er 55 % av forventet UKE-overskudd på kr. 7 850 000,-. Før inntektsføring av forventet UKE-overskudd hadde Samfundet et underskudd på driften med kr. 3 520 269,-.

Netto finansposter viser et underskudd på 252 594,- i 2023 mot 810 516,- i 2022. Finanskostnadene er i all hovedsak avsetninger til Samfundets sikringsfond. Fondet reguleres etter byggekostnadsindeksen som var lavere i 2023 enn i 2022. Skattekostnad er formuesskatt for 2022.

Forseglet av



Posten Norge

Andre inntekter og kostnader avviker fra budsjettet. Årsaken er et ekstraordinært UKE-overskudd.

Resultatet viser et overskudd på kr. 797 231,- mot et budsjettert overskudd på kr 7 615.472,-.

Disponering av årsresultat:  
Årsoverskudd: 797 231  
Overføring bundne fonds: 1 615 605  
Overføring annen EK: - 818 374  
Sum: 0

Egenkapitalen er 57 528 314 og utgjør 18 % av totalkapitalen. Likviditeten er tilfredsstillende.

#### Framtidsutsikter

Studentersamfundet framstår som en institusjon med et bredt og godt aktivitets- og publikumstilbud både hverdager og i helgene. Som en direkte konsekvens av nedstengingen falt medlemstallet vesentlig gjennom 2020 og 2021, mye av fallet ble tatt inn ved UKA-21 medlemstallet ble opprettholdt gjennom 2022 og økt i løpet av 2023.

Det er et stort antall personer engasjert i aktivitetene i foreningene som har tilknytning til Studentersamfundet. Problemet er fortsatt å finne tilstrekkelige arealer til disse aktivitetene samtidig som medlemstallet tilsier et behov for å utvide publikumstilbudet. Det er ønskelig å knytte andre studentaktiviteter tettere til Studentersamfundet. Nybygget på Fængselstomta gjør det mulig for Studentersamfundet å øke aktiviteten og gi medlemmene et bredere tilbud.

Studentersamfundet vil fortsatt være avhengig av gode resultater fra UKA, og disse er konjunkturavhengige. Finansstyret forventer et resultat fra UKA-23 som ligger på eller over Finansstyrets forventninger.

En god økonomi på lang sikt er avhengig av at vi øker aktivitetsnivå og at vi opprettholder en tydelig økonomisk styring av Samfundets inntekter og kostnader.

## STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM

4. april 2024

**Astri Elgethun**  
*Studentersamfundets leder*

**Monica Rolfsen**  
*Finansstyrets leder*

**Live Wermundsen Mork**  
*Finansstyrets nestleder*

**Øyvind Hauge**  
*Medlem*

**Magnus Askeland**  
*Medlem*

**Kristoffer Meggelæ Pedersen**  
*Medlem*

**Magnus Fure Runnerstrøm**  
*Medlem*

**Åsmund Hunderi Stemland**  
*Gjengenes representant*

**Bendik Johansen**  
*Ansattes representant*

**Nora Røkaas Hermansen**  
*Daglig leder*

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauge, Øyvind, 05.04.2024
- Elgethun, Astri, 05.04.2024
- Johansen, Bendik, 05.04.2024
- Stemland, Åsmund Hunderi, 08.04.2024
- Mork, Live Wermundsen, 05.04.2024
- Rolfsen, Monica, 05.04.2024
- Hermansen, Nora Røkaas, 05.04.2024
- Askeland, Magnus, 05.04.2024
- Pedersen, Kristoffer M., 05.04.2024
- Runnerstrøm, Magnus Fure, 05.04.2024

Forseglet av



Posten Norge